



KORTRIJK

Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223474  
Datum ingave: 1/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 3 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	34353_B_0102_L_024_00
Adres	SLACHTHUISSTR 17

#### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

##### UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2007_835	
Gemeentelijke dossiernummer: 19870370	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Verbouwen 3 woningen tot winkel	
Ligging: Slachthuisstraat 11 13 15, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0102_L_024_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur
Datum aangeleekende zending aanvraag	28/09/1987
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/09/1987
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05/11/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2007_11748	
Gemeentelijke dossiernummer: 19771154	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van vast geschilderd paneel	
Ligging: Slachthuisstraat 47, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0102_L_023_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangeleekende zending aanvraag	04/04/1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/04/1977
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/07/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

## AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2017_338	
Gemeentelijke dossiernummer: 2017/00616/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: schilderen van de voorgevel, vervangen van een reclamepaneel - schrijnwerk	
Ligging: Slachthuisstraat 17, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0102_L_024_00	
Aard van de aanvraag	Andere.
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	08/09/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/09/2017
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	25/09/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/11/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/11/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

  

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

**ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

**HUUSVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE****Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
 plan\_id: 3,01\_00001\_01v01  
 datum beslissing : 07/04/1998  
 beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
 stadium: Goedgekeurd

**Herwaarderingsgebied****Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing****Voorkooprecht****Conformiteitsattest****Premies****Socio-economische machtiging****LEEFMILIEU****Milieuvergunningen - VLAREBO**

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangsdatum	Vervaldatum	Voorwerp van de vergunning
Ballegeer "Meubelhall"	12/05/1972	12/05/2002	het verder exploiteren en uitbreiden van de toorzalen voor houten meubelen
Ballegeer Gilbert	22/12/1972	22/12/2002	8.500 liter mazout in een ingegraven metalen houder
Ballegeer-Carette	7/09/1951	7/09/1981	een mechanisch meubel & matrassenfabriek. autobergplaats. spuitinrichting. depot cellulose 200 liter en electromotoren 34 HP
Vanleyste Gerard	30/03/1931	30/03/1961	een mechanische schrijnwerkerij en electromotoren

Opmerking: Deze inrichting is wel opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

**Waterwingebied****Bosdecreet**

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

**Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)  
Bestemming****Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern  
 plan\_id: 6,00\_00001\_00002  
 datum beslissing : 12/03/2016  
 beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
 stadium: Goedgekeurd

**OPMERKINGEN**

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07). Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepen





Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223475  
Datum ingave: 1/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 3 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	34353_B_0099_K_003_00
Adres	VEEMARKT 92

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

#### **Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

##### ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Likeurstokerij oud huis Mouliez-Busschaert

Locatie: Wandelingstraat 2-4 (Kortrijk)  
Datum beslissing: 14/9/2009  
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/21583>

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Burgerwoning  
Locatie: Veemarkt 92 (Kortrijk)  
Datum beslissing: 14/9/2009  
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/39138>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

## **ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

## **HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

### **Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

### **Herwaarderingsgebied**

### **Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing**

### **Voorkooprecht**

### **Conformiteitsattest**

### **Premies**

### **Socio-economische machtiging**

## **LEEFMILIEU**

### **Milieuvergunningen - VLAREBO**

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

### **Waterwingebied**

### **Bosdecreet**

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

### **Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming**

### **Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgewaardigde schepenen



Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223473  
Datum ingave: 01/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0102\_E\_005\_00  
Adres SLACHTHUISSTR 29

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 000 Clausules

### **UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

## B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/00934  
Projectnaam: wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer  
Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2019134675  
Datum indiening 07-12-2019  
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ? Ja  
Milieuexploitatie aanwezig ? Ja

Projectfase: Behandeling in eerste aanleg  
Actieve status: Beslissing geregistreerd

Beslissingen  
Instantie: Kortrijk  
Datum beslissing: 09-03-2020  
Aard beslissing: VERGUNNING  
Volledig of gedeeltelijk: VOLLEDIG  
Voorwaarden: Ja

### Aanvragen omgevingsproject

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/00490  
Projectnaam: inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg  
Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2018078740  
Datum indiening 14-07-2018  
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ? Ja  
Milieuexploitatie aanwezig ? Neen

Projectfase: Behandeling in eerste aanleg  
Actieve status: Beslissing geregistreerd

Beslissingen  
Instantie: Kortrijk  
Datum beslissing: 19-11-2018  
Aard beslissing: VERGUNNING  
Volledig of gedeeltelijk: VOLLEDIG  
Voorwaarden: Ja

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/00490  
Projectnaam: inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg  
Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2018078740  
Datum indiening 14-07-2018  
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ? Ja  
Milieuexploitatie aanwezig ? Neen

Projectfase: Behandeling in laatste aanleg  
Actieve status: Beslissing geregistreerd

Beslissingen  
Instantie: Kortrijk  
Datum beslissing: 19-11-2018  
Aard beslissing: VERGUNNING  
Volledig of gedeeltelijk: VOLLEDIG  
Voorwaarden: Ja

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/00490  
Projectnaam: inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg  
Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2018078740  
Datum indiening 14-07-2018  
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ? Ja  
Milieuexploitatie aanwezig ? Neen

Projectfase: Uitvoeren van de vergunde werken  
Actieve status: Uitvoering der werken gestart

Beslissingen

Instantie: Kortrijk  
Datum beslissing: 19-11-2018  
Aard beslissing: VERGUNNING  
Volledig of gedeeltelijk: VOLLEDIG  
Voorwaarden: Ja

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ONROEREND ERFGOED

#### ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

#### Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### Herwaarderingsgebied

#### Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Om te vernemen of een pand is opgenomen in het leegstandsregister, verwijzen wij u naar deze databank: het Geografisch themabestand Vlaamse voorkeprchten : [Link naar Geopunt](#).

#### Voorkooprecht

#### Conformiteitsattest

#### Premies

#### Socio-economische machtiging

## LEEFMILIEU

### Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangsdatum	Vervaldatum	Voorwerp van de vergunning
Fluvius System Operator	9/03/2020		een transformator

Opmerking: Deze inrichting is niet opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

### Waterwingebied

### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

### Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming

### Zuiveringszone

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

### OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepenen





Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223476  
Datum ingave: 1/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0102\_Z\_022\_00  
Adres VEEMARKT 64

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

### 223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

### 243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

### 245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

## 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## 000 Clausules

### UITREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022\_2004\_1191

Gemeentelijke dossiernummer: 19880522

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: verbouwen van een bankagentschap

Ligging: Veemarkt , 8500 Kortrijk

Perceel: 34353\_B\_0102\_Z\_022\_00

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum aangetekende zending aanvraag	20/12/1988
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/12/1988
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/04/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

#### AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022\_2016\_223

Gemeentelijke dossiernummer: 2016/00223/K

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: slopen van het hoofdgebouw en bijgebouwen

Ligging: Veemarkt 62, 8500 Kortrijk

Perceel: 34353\_B\_0102\_F\_020\_00

Perceel: 34353\_B\_0102\_Z\_022\_00

Aard van de aanvraag	Slopen eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	05/04/2016
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/04/2016
Dossier volledig?	Nee
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	27/04/2016
Aantal fasen in de vergunning	01

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018

Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Herenhuis  
 Locatie: Veemarkt 62-64 (Kortrijk)  
 Datum beslissing: 14/9/2009  
 Link: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/72795>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

Grenzend aan een vastgesteld archeologische zone.

### ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

#### Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
 plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
 datum beslissing : 07/04/1998

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## Herwaarderingsgebied

## Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

## Voorkooprecht

## Conformiteitsattest

## Premies

## Socio-economische machtiging

## LEEFMILIEU

### Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangsdatum	Vervaldatum	voorwerp van de vergunning
Moulliez Medard	27/06/1927	27/06/1957	een benzinedepot

Opmerking: Deze inrichting is niet opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

## Waterwingebied

### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

### Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming

### Zuiveringszone

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepen



Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223477  
Datum ingave: 1/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0099\_V\_002\_00  
Adres WANDELINGSTR 2

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

#### ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Likeurstokerij oud huis Mouliez-Busschaert

Locatie: Wandelingstraat 2-4 (Kortrijk)  
Datum beslissing: 14/9/2009  
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/21583>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

## **ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

**(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

## **HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

### **Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

### **Herwaarderingsgebied**

### **Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing**

### **Voorkooprecht**

### **Conformiteitsattest**

### **Premies**

### **Socio-economische machtiging**

## **LEEFMILIEU**

### **Milieuvergunningen - VLAREBO**

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

### **Waterwingebied**

### **Bosdecreet**

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

### **Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)**

#### **Bestemming**

### **Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeurrechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgvaardigde schepen





Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223478  
Datum ingave: 1/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 3 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	34353_B_0102_F_020_00
Adres	VEEMARKT 62

**STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

#### **Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 000 Clausules

**UITSREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2000_605	
Gemeentelijke dossiernummer: 20001169/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: vervangen van de lichtreclame's (opschrift 'Fortis Bank', afmetingen 1,46m² + 2x0,48m²)	
Ligging: Veemarkt 62, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0102_F_020_00	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	21/03/2000
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/03/2000
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/04/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2006_530	
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/00491/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: vervangen van de bestaande lichtreclame	
Ligging: Veemarkt 62, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0102_F_020_00	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	03/07/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/07/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/09/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2007_2006	
Gemeentelijke dossiernummer: 19861526	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen lichtreclames	
Ligging: Veemarkt 62, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0102_F_020_00	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	06/11/1986
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/11/1986
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/11/1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

**AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2016_223	
Gemeentelijke dossiernummer: 2016/00223/K	
Dossiernummer van AROHM:	

Onderwerp: slopen van het hoofgebouw en bijgebouwen

Ligging: Veemarkt 62, 8500 Kortrijk

Perceel: 34353\_B\_0102\_F\_020\_00

Perceel: 34353\_B\_0102\_Z\_022\_00

Aard van de aanvraag	Slopen eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	05/04/2016
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/04/2016
Dossier volledig?	Nee
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	27/04/2016
Aantal fasen in de vergunning	01

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

## Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

## Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ONROEREND ERGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Herenhuis  
Locatie: Veemarkt 62-64 (Kortrijk)  
Datum beslissing: 14/9/2009  
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/72795>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

Grenzend aan een vastgesteld archeologische zone.

### **ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

### **HUUSVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

#### **Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### **Herwaarderingsgebied**

#### **Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing**

#### **Voorkooprecht**

#### **Conformiteitsattest**

#### **Premies**

#### **Socio-economische machtiging**

### **LEEFMILIEU**

#### **Milieuvergunningen - VLAREBO**

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangsdatum	Vervaldatum	Voorwerp van de vergunning
Fortis Bank	18/02/2009		Het exploiteren van een bank, airco 5,8 kW

Opmerking: Deze inrichting is niet opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

#### **Waterwingebied**

#### **Bosdecreet**

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

#### **Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming**

#### **Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern

plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeurrechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepenen



Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223479  
Datum ingave: 1/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0102\_N\_021\_00  
Adres SLACHTHUISSTR 21

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

## AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2003_941	
Gemeentelijke dossiernummer: 20031349/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: herinrichten van een woning tot meergezinswoning	
Ligging: Slachthuisstraat 21, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0102_N_021_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	16/09/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/09/2003
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/09/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	WEIGERING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

## Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

## Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

### ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

#### Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### Herwaarderingsgebied

#### Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

#### Voorkooprecht

#### Conformiteitsattest

#### Premies

#### Socio-economische machtiging

## LEEFMILIEU

### Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangsdatum	Vervaldatum	voorzwerp van de vergunning
Depypere Michel	15/03/1984	15/03/2004	het exploiteren van een goudsmederij

Opmerking: Deze inrichting is wel opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

#### Waterwingebied

#### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

**Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)  
Bestemming**

**Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

**OPMERKINGEN**

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepenen





Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223480  
Datum ingave: 2/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0102\_E\_024\_00  
Adres PLUIMSTR 77

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

#### **Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

#### ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend

**ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT  
(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdiensbaarheden.

**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

**Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

**Herwaarderingsgebied**

**Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing**

**Voorkooprecht**

**Conformiteitsattest**

**Premies**

**Socio-economische machtiging**

**LEEFMILIEU**

**Milieuvergunningen - VLAREBO**

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

**Waterwingebied**

**Bosdecreet**

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

**Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)  
Bestemming**

**Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

**OPMERKINGEN**

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgvaardigde schepenen





Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223481  
Datum ingave: 2/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0102\_D\_025\_00  
Adres SLACHTHUISSTR 19

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

#### ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend

## **ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

## **HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

### **Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

### **Herwaarderingsgebied**

### **Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing**

### **Voorkooprecht**

### **Conformiteitsattest**

### **Premies**

### **Socio-economische machtiging**

## **LEEFMILIEU**

### **Milieuvergunningen - VLAREBO**

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

### **Waterwingebied**

### **Bosdecreet**

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

### **Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming**

### **Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## **OPMERKINGEN**

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgewaardigde schepenen





Uw referentie: 21-MB-1219/001 (BD)  
Onze referentie: 223482  
Datum ingave: 2/12/2022

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0102\_Z\_020\_00  
Adres SLACHTHUISSTR 27

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

#### **Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

## 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

##### ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend

**ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ  
(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdiensbaarheden.

**HUISEVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

**Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

**Herwaarderingsgebied**

**Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing**

**Voorkooprecht**

**Conformiteitsattest**

**Premies**

**Socio-economische machtiging**

**LEEFMILIEU**

**Milieuvergunningen - VLAREBO**

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

**Waterwingebied**

**Bosdecreet**

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

**Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)  
Bestemming**

**Zuiveringszone**

plannaam : Woonkern  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

**OPMERKINGEN**

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepen





Uw referentie: 21-MB-1219/008 (BD)  
Onze referentie: 230471  
Datum ingave: 21/02/2023

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 3 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	34353_B_0101_B_003_00
Adres	VEEMARKT 78

#### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

##### UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 000 Clausules

### LITTBREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_1994_554	
Gemeentelijke dossiernummer: 19941093/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: inrichten van een pita-meeneem-service	
Ligging: Veemarkt 74, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0101_B_003_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum aange tekende zending aanvraag	04/03/1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/03/1994
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/03/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_1994_555	
Gemeentelijke dossiernummer: 19941094/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van een vlakke lichtreclame (1,83 m <sup>2</sup> ) met opschrift "PITA BAKARA/snacks-belegde broodjes" en een haakse lichtreclame (2 x 1,00 m <sup>2</sup> ) met opschrift "PITA	
Ligging: Veemarkt 74, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0101_P_002_00	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aange tekende zending aanvraag	04/03/1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/03/1994
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/03/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg

Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

  

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer: wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

##### ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

##### ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

##### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

##### Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingengebieden  
plan\_id : 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

##### Herwaarderingsgebied

##### Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

##### Voorkooprecht

##### Conformiteitsattest

##### Premies

##### Socio-economische machtiging

##### LEEFMILIEU

##### Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangdatum	Vervaldatum	Voorwerp van de vergunning
Ceuleers	28/04/1967	28/04/1987	een opslagplaats groenten en fruit
Vervaeke Antoine	16/10/1964	16/10/1979	een opslagplaats groenten en fruit
De Kortrijkse Fruithal	2/04/1958	2/04/1988	een opslagplaats groenten en fruit, rijperij bananen en frigo's 35 HP
Dujardin	00/00/00		een groot- en kleinhandel van vlees en voedingswaren
Roelants Jozef	21/09/1965	21/09/1985	een mazoutdepot 4.500 liter
Van Assche Oscar	2/04/1958	2/04/1988	een opslagplaats groenten en fruit
Callens Jean	4/12/1997		een verkooppunt van voedingsmiddelen

Opmerking: Deze inrichting is niet opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

#### Waterwingebied

#### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

#### Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming

#### Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07). Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgvaardigde schepen



Uw referentie: 21-MB-1219/008 (BD)  
Onze referentie: 230472  
Datum ingave: 21/02/2023

Uytterhaegen Christiaan en Jeroen  
Felix Beernaertsplein 46  
9230 Wetteren

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling KORTRIJK 3 AFD  
Sectie B  
Perceelnummer 34353\_B\_0101\_F\_003\_00  
Adres VEEMARKT +88

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

**Het perceel is opgenomen in de Zone 2.1 Veemarkt en Vaartwijk van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

**UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2007_15127	
Gemeentelijke dossiernummer: 19921404	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen brievenbus op paal	
Ligging: Veemarkt , 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0101_A_003_00	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	07/08/1992
Datum ontvangstbewijs	07/08/1992
Instantie die beslist over de aanvraag	AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag	29/10/1992
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	12/11/1992
Aard van de beslissing over de aanvraag	VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Nee

**AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2010_416	
Gemeentelijke dossiernummer: 2010/00331	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van appartementen na afbraak gebouwen	
Ligging: Veemarkt 84-86-88-9, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0101_A_003_00	
Perceel: 34353_B_0101_F_002_00	
Perceel: 34353_B_0101_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	09/04/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/04/2010
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	13/04/2010
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/07/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/07/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	WEIGERING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2010_882	
Gemeentelijke dossiernummer: 2010/00760	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van appartementen en kantoren na afbraak van gebouwen	
Ligging: Veemarkt 84-86, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0101_A_003_00	
Perceel: 34353_B_0101_F_002_00	
Perceel: 34353_B_0101_Z_002_00	

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	27/09/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/09/2010
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	08/10/2010
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/01/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/01/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	WEIGERING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	16/02/2011
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	08/04/2011
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	WEIGERING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2011_757	
Gemeentelijke dossiernummer: 2011/00695	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van appartementen en kantoren na afbraak gebouwen	
Ligging: Veemarkt 84-90, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34353_B_0101_A_003_00	
Perceel: 34353_B_0101_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	19/09/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/09/2011
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	30/09/2011
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/01/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/01/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2018/00490
Projectnaam:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2018078740
Perceel:	34353_B_0099_V_002_00
Locatie:	Slachthuisstraat 29 8500 Kortrijk
Onderwerp:	inbreidingsproject site Ballegeer - Mouliez : (her)bouw en renovatie 66 woningen, polyvalente ruimte en omgevingsaanleg
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	19-11-2018
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	07-03-2019

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00934
Projectnaam:	inbreiding Ballegeer. wijziging aanvraag
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019134675
Perceel:	34353_B_0102_F_020_00
Locatie:	Slachthuisstraat 17 8500 Kortrijk
Onderwerp:	wijzigingsaanvraag inbreiding Ballegeer
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	09-03-2020

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### **Toezicht - Handhaving**

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

#### **Opmerkingen uittreksel vergunningenregister**

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

### **STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**

#### **ONROEREND ERFGOED**

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

#### **ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ**

**(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

#### **HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

##### **Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden**

plannaam : woonvernieuwingsgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_01v01  
datum beslissing : 07/04/1998  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

##### **Herwaarderingsgebied**

##### **Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing**

##### **Voorkooprecht**

##### **Conformiteitsattest**

## Premies

## Socio-economische machtiging

## LEEFMILIEU

### Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

## Waterwingebied

### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

### Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVON) Bestemming

### Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepenen